

**VESZKÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2023. DECEMBER 14. NAPJÁN TARTOTT

NYILVÁNOS KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT

JEGYZŐKÖNYV

Veszkény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

II/34-10/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Veszkény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 14. napján, 18.30 órai kezdettel tartott nyilvános képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, 9352 Veszkény, Fő utca 63.

Jelen vannak:

Németh Árpád	polgármester
Nagy László	alpolgármester
Csapó Bálint	képviselő
dr. Kapui-Pintér Orsolya	jegyző

Érdeklődő a lakosság részéről: nem jelent meg.

Németh Árpád polgármester:

Köszönti a jelenlévőket, a képviselő-testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy jelen van 2 fő képviselő, valamint a polgármester, így az ülés 3 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy László alpolgármestert és Csapó Bálint képviselőt javasolja, amelyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

80/2023. (XII. 14.) határozat:

Veszkény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 14-ei képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Nagy László alpolgármestert és Csapó Bálint képviselőt megválasztja.

Felelős: Németh Árpád polgármester

Határidő: azonnal

Németh Árpád polgármester:

Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Javasolja, hogy napirendi pontként vegyék fel továbbá a következőt:

„4. Veszkény község területén tervezett közterületi (kiszolgáló és lakóút) szabályozás felülvizsgálata”.

A napirend módosításáról szóló határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

81/2023. (XII. 14.) határozat:

Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 14-ei képviselő-testületi ülésének napirendjére veszi az alábbi napirendi pontot:

„4. Veszvény község területén tervezett közterületi (kiszolgáló és lakóút) szabályozás felülvizsgálata”.

Felelős: Németh Árpád polgármester

Határidő: azonnal

Németh Árpád polgármester:

Egyéb módosító javaslat hiányában szavazásra bocsátja a napirendről szóló módosított határozati javaslatot.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

82/2023. (XII. 14.) határozat:

Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 14-ei képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND

- 1. A 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**
Előterjesztő: Németh Árpád polgármester
- 2. Döntés Veszvény településrendezési tervének rövid eljárásban történő módosítása során a környezeti értékelés szükségességéről, a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a záró szakasz kezdeményezéséről**
Előterjesztő: Németh Árpád polgármester
- 3. A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: Németh Árpád polgármester
- 4. Veszvény község területén tervezett közterületi (kiszolgáló és lakóút) szabályozás felülvizsgálata**
Előterjesztő: Németh Árpád polgármester
- 5. Egyebek**
Előterjesztő: Németh Árpád polgármester

Felelős: Németh Árpád polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirendi pont: A 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Németh Árpád polgármester:

Az előterjesztés a képviselők részére a meghívóval együtt megküldésre került. A 2024. évre javasolt belső ellenőrzési témakör: a kiadások alakulása, a kiadások csökkentése érdekében tett intézkedések. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

83/2023. (XII. 14.) határozat:

1. Veszény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésének megfelelően, az önkormányzat 2024. évre szóló éves belső ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kapui-Pintér Orsolya jegyző

Határidő: 2024. december 31.

2.) Napirendi pont: Döntés Veszény településrendezési tervének rövid eljárásban történő módosítása során a környezeti értékelés szükségességéről, a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a záró szakasz kezdeményezéséről

Németh Árpád polgármester:

Az előterjesztés a képviselők részére a meghívóval együtt megküldésre került. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat megkereste a környezet védelméért felelős szervezetet, arra vonatkozó nyilatkozattétel céljából, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) tárgyi módosításához szükségesnek tartják-e a környezeti értékelés elkészítését, illetve amennyiben igen, akkor a környezeti értékelés konkrét tartalmáról és részletezettségéről szakmai véleményt adni szíveskedjenek. A döntéshez a határidőre beérkezett véleményeket kell figyelembe venni. A megadott határidőn belül összesen 13 szervtől érkezett vélemény, melyek közül egyik szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését, tekintettel arra, hogy a HÉSZ tervezett módosításától jelentős környezeti hatás nem várható. A HÉSZ módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján, rövid eljárásban zajlik, mely esetén a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt külön lakossági fórum megtartása nélkül, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül. A véleményezési határidő lejárt, a partnerségi egyeztetés során javaslatok, vélemények nem érkeztek. Az eljárás folytatásához a képviselő-testületnek szükséges döntést

hoznia a környezeti értékelés készítésének szükségessége, a partnerségi egyeztetés lezárása és a záró szakasz kezdeményezése tárgyában. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

84/2023. (XII. 14.) határozat:

1. Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) rövid eljárásban történő módosítása folyamatában – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján – megállapítja, hogy környezeti értékelést nem szükséges készíteni, tekintettel arra, hogy a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént, és a beérkezett vélemények alapján a HÉSZ tervezett módosításától jelentős környezeti hatás nem várható.

2. Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ rövid eljárásban történő módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján lefolytatott partnerségi egyeztetést lezárja. A partnerségi egyeztetés során a véleményeztetés céljából történő tájékoztatásra javaslatok, vélemények nem érkeztek.

3. Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a záró szakaszt.

4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a HÉSZ módosítása vonatkozásában kezdeményezze a záró szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalhoz benyújtott dokumentációval.

Felelős: Németh Árpád polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirendi pont: A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Németh Árpád polgármester:

Felkéri dr. Kapui-Pintér Orsolya jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Kapui-Pintér Orsolya jegyző:

Ismerteti a képviselőknek a meghívóval együtt megküldött előterjesztésben foglaltakat, a hatályon kívül helyezésre vonatkozó javaslat indokait.

Németh Árpád polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi önkormányzati rendeletet:

Veszvény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

4.) Napirendi pont: Veszvény község területén tervezett közterületi (kiszolgáló és lakóút) szabályozás felülvizsgálata

Németh Árpád polgármester:

Ismerteti a tárgyban Gyárfás Henriett települési önkormányzati főépítésztől érkezett tájékoztatást, mely szerint 2021. évtől a módosított építési törvény és az új kormányrendelet jogszabályi környezetében kell a települések fejlesztési, rendezési terveit, építési előírásait megállapítani. A hatályos, korábbi jogszabályok alapján készült településrendezési eszközök készítése és azok elemei módosítása lehetőségének határidejét is szabályozza az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (15) bekezdése. A jelenlegi, hatályos szabályozási terveken jelölt kiszolgáló út (helyi közúti, gyalogúti) szabályozások (útszélesítések, új utca nyitásra vonatkozó szabályozási vonalak) 2024. január 1-én a törvény erejénél fogva hatályukat veszítik, ezért a települési önkormányzatoknak ezeket a szabályozási elemeket az építési törvény átmeneti intézkedéseinek megfelelően legkésőbb 2023. december 31-ig felül kell vizsgálniuk és legalább egy képviselő-testületi határozatban rögzíteni kell további szükségességüket. Így az új településtervezési hatálybalépéséig a döntésben rögzített közérdekből szükséges szabályozási vonalak figyelembe vehetők az építési munkák tervezésénél. Az önkormányzati döntés csak a helyi közutakra és gyalogutakra vonatkozhat, az országos közlekedési hálózat elemeire nem terjed ki a döntési hatáskör. A javaslat, hogy a képviselő-testület a szabályozási terven jelölt valamennyi kiszolgáló út szabályozási vonalról állapítsa meg, hogy a szabályozási elemek továbbra is közérdekből szükséges fejlesztési célt szolgálnak, azokat 2024. január 1-től továbbra is érvényben kívánja tartani, továbbá, hogy a szabályozási terv módosítása a kiszolgáló utak szabályozási vonalának felülvizsgálata tárgyában nem szükséges.

Nagy László alpolgármester, Csapó Bálint képviselő:

A tájékoztatás alapján egyetértenek a javaslattal.

Németh Árpád polgármester:

További hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „1. Veszvény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelete szól a helyi építési szabályzatról. A szabályozási terven jelölt valamennyi kiszolgáló és lakóutat a képviselő-testület – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (15) bekezdése szerint – felülvizsgálta és azt a döntést hozza, hogy a szabályozási terven jelölt valamennyi kiszolgáló út szabályozási vonalról megállapítja, hogy a szabályozási elemek továbbra is közérdekből szükséges fejlesztési célt szolgálnak, azokat 2024.

január 1-től továbbra is érvényben kívánja tartani. 2. A képviselő-testület az 1. pont figyelembevételével megállapítja, hogy a szabályozási terv módosítása a kiszolgáló utak szabályozási vonalának felülvizsgálata tárgyában nem szükséges.”

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

85/2023. (XII. 14.) határozat:

1. Veszény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelete szól a helyi építési szabályzatról. A szabályozási terven jelölt valamennyi kiszolgáló és lakóutat a képviselő-testület – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (15) bekezdése szerint – felülvizsgálta és azt a döntést hozza, hogy a szabályozási terven jelölt valamennyi kiszolgáló út szabályozási vonalról megállapítja, hogy a szabályozási elemek továbbra is közérdekből szükséges fejlesztési célt szolgálnak, azokat 2024. január 1-től továbbra is érvényben kívánja tartani.

2. A képviselő-testület az 1. pont figyelembevételével megállapítja, hogy a szabályozási terv módosítása a kiszolgáló utak szabályozási vonalának felülvizsgálata tárgyában nem szükséges.

Felelős: Németh Árpád polgármester

Határidő: azonnal

5.) Napirendi pont: Egyebek

- **A Rákóczi utca - Mező utca közötti szakaszon új parkolóhelyek kialakítása**

Nagy László alpolgármester:

Az orvosi rendelőtől a METNA-hoz vezető úton (102/1 hrsz.), az úttal párhuzamosan, az út déli oldalának nagyobb részén a parkoló már kialakításra került. Megbeszélte az úttól délre eső szomszédos ingatlan tulajdonosával, hogy a meglévő parkolók folytatásaként az orvosi rendelő felé szeretne még további 2 db parkolót kialakítani. Kéri az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását a munkálatok elvégzéséhez. A szavazásnál tartózkodni fog.

Németh Árpád polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Veszény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszény Község Önkormányzata tulajdonában álló Veszény belterület 102/1 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan tekintetében tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a MET-NA Kft. (9352 Veszény, Mező u. 2.) az orvosi rendelőtől a METNA-hoz vezető úton (102/1 hrsz.), az úttal párhuzamosan, az út déli oldalán, a meglévő parkolók folytatásaként az orvosi rendelő felé, önkormányzati tulajdonú területen további parkolóhelyeket alakítson ki.”

A képviselő-testület 2 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

86/2023. (XII. 14.) határozat:

Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszvény Község Önkormányzata tulajdonában álló Veszvény belterület 102/1 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan tekintetében tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a MET-NA Kft. (9352 Veszvény, Mező u. 2.) az orvosi rendelőtől a METNA-hoz vezető úton (102/1 hrsz.), az úttal párhuzamosan, az út déli oldalán, a meglévő parkolók folytatásaként az orvosi rendelő felé, önkormányzati tulajdonú területen további parkolóhelyeket alakítson ki.

Felelős: Németh Árpád polgármester

Határidő: azonnal

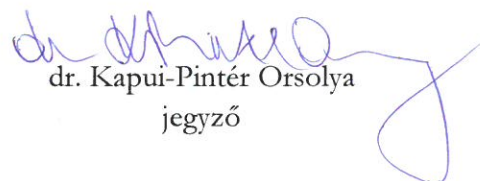
Németh Árpád polgármester:

Kérdezi a képviselőket, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata. Tekintettel arra, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, megköszönte a részvételt, és a képviselő-testület nyilvános ülését 18 óra 44 perckor berekesztette.



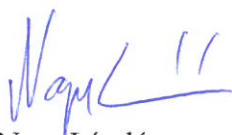
Németh Árpád
polgármester

K.m.f.



dr. Kapui-Pintér Orsolya
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Nagy László
alpolgármester



Csapó Bálint
képviselő