

**VESZKÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2025. NOVEMBER 24. NAPJÁN TARTOTT

NYILVÁNOS KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT

JEGYZŐKÖNYV

Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

II/71-8/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Veszvény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 24. napján, 10.00 órai kezdettel tartott nyilvános képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, 9352 Veszvény, Fő utca 63.

Jelen vannak:

Németh Árpád	polgármester
Nagy László	alpolgármester
Nyerges Ferenc	képviselő
Pongráczné Kiss Barbara	képviselő
Szalai-Bérczes Mária	penzügyi ügyintéző (jegyző megbízásából)

Érdeklődő a lakosság részéről nem jelent meg.

Németh Árpád polgármester:

Köszönti a jelenlévőket, a képviselő-testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy jelen van 3 fő képviselő, valamint a polgármester, így az ülés 4 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontot. Javasolja, hogy 2-3. napirendi pontként vegyék fel továbbá a következőket:

„2. Javaslat Veszvény községet érintő szélérőműves beruházással kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindítására és lefolytatására vonatkozó döntés meghozatalára

3. A Kapuvár Térségi Általános Iskola Veszvényi Telephelye vonatkozásában kötött vagyonkezelési szerződés jogutódlás miatti újrakötése”.

A napirend módosításáról szóló határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

65/2025. (XI. 24.) határozat:

Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 24-ei képviselő-testületi ülésének napirendjére veszi az alábbi napirendi pontokat:

„2. Javaslat Veszvény községet érintő szélérőműves beruházással kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindítására és lefolytatására vonatkozó döntés meghozatalára

3. A Kapuvár Térségi Általános Iskola Veszvényi Telephelye vonatkozásában kötött vagyonkezelési szerződés jogutódlás miatti újrakötése”.

Felelős: Németh Árpád polgármester

Határidő: azonnal

Németh Árpád polgármester:

Egyéb módosító javaslat hiányában szavazásra bocsátja a napirendről szóló módosított határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

66/2025. (XI. 24.) határozat:

Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 24-ei képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

- 1. Veszvény község településrendezési termódosítása partnerségi egyeztetésének és környezeti értékelési szakaszának lezárása**
Előterjesztő: Németh Árpád polgármester
- 2. Javaslat Veszvény községet érintő szélerőműves beruházással kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindítására és lefolytatására vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Németh Árpád polgármester
- 3. A Kapuvár Térségi Általános Iskola Veszvényi Telephelye vonatkozásában kötött vagyonkezelési szerződés jogutódlás miatti újrakötése**
Előterjesztő: Németh Árpád polgármester

Felelős: Németh Árpád polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1.) Napirendi pont: Veszvény község településrendezési termódosítása partnerségi egyeztetésének és környezeti értékelési szakaszának lezárása**

Németh Árpád polgármester:

Az előterjesztés a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan lezajlott a termódosítás partnerségi véleményezési szakasza, valamint Veszvény Község Önkormányzata megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, hogy tegyék meg környezeti vizsgálattal kapcsolatos nyilatkozataikat. A partnerek részéről a termódosítás dokumentációjába beépítendő érdemi észrevétel, javaslat nem érkezett. A környezet védelméért felelős szervek a beérkezett nyilatkozatokban a környezeti értékelés kidolgozását nem tartották szükségesnek. A rendezési termódosítási eljárás következő lépéseként a Korm. rendelet alapján a képviselő-testületnek döntenie kell a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről és a partnerségi eljárás

lezárásáról. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

67/2025. (XI. 24.) határozat:

1. Veszvény Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §-ában, illetve egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint, a településrendezési eszközök módosítása tárgyában megkereste a környezet védelméért felelős szerveket. A környezet védelméért felelős szervek a beérkezett nyilatkozatokban a környezeti értékelés kidolgozását nem tartották szükségesnek, ezért Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.
2. Veszvény Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításának eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint tájékoztatta a partnereket. Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a partnerek részéről a tervmódosítás dokumentációjába beépítendő érdemi észrevétel, javaslat nem volt. Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi eljárást lezárja.
3. Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a záró szakaszt.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a záró szakasz lefolytatását az állami főépítéshez benyújtandó dokumentációval.

Felelős: Németh Árpád polgármester

Határidő: azonnal

Németh Árpád polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a tervmódosítást készítő tervező jelzése alapján szükségessé vált a képviselő-testület 64/2025. (XI. 6.) határozatának módosítása a tervező cég változása okán, minden egyéb feltétel azonban változatlan maradna. A költségviselővel történt egyeztetés alapján a módosítást a költségviselő is elfogadja. Kiosztja és ismerteti az erre vonatkozó előterjesztést, határozati javaslatot. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

68/2025. (XI. 24.) határozat:

Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 64/2025. (XI. 6.) határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési tervmódosítás elkészítésére háromoldalú tervezői szerződést köt a Város-Mérnök Kft.-vel (9025 Győr, Korbonits u. 5.) és a METNA-TECH Zrt.-vel (9352 Veszvény, Mező u. 2.)”

Felelős: Németh Árpád polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirendi pont: Javaslat Veszvény községet érintő szélenergiás beruházással kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindítására és lefolytatására vonatkozó döntés meghozatalára

Németh Árpád polgármester:

A képviselő-testület 67/2024. (VIII. 5.) határozatával döntött arról, hogy elviekben támogatja az Electron Holding Zrt.-től (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.) érkezett megkeresés szerinti, szélenergiás létesítésére irányuló beruházást, és az Electron Holding Zrt. teljes költségviselése mellett vállalja a helyi építési szabályzatról szóló 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendeletének beruházás megvalósítását lehetővé tevő módosítását. Tekintettel arra, hogy a beruházás több környékbeli települést is érint, felmerült annak lehetősége, hogy felhatalmazzák Kapuvár Városi Önkormányzatot arra, hogy a szükségessé váló területrendezési hatósági eljárás során az érintett települések közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény – összesen 5-50 MW közötti teljesítményű szélenergiás-park – területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében gesztorként járjon el, és a felhatalmazás alapján kezdeményezze az állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását, valamint térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújtson be az állami főépítészhez. A tárgyban az érintett települések ún. gesztor megállapodást kötnének. Kiosztja és ismerteti az erre vonatkozó előterjesztést, határozati javaslatot.

Nagy László alpolgármester, Nyerges Ferenc képviselő, Pongráczné Kiss Barbara képviselő:

Támogatják a javaslatot.

Németh Árpád polgármester:

További hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

69/2025. (XI. 24.) határozat:

1. Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény – összesen 5-50 MW közötti teljesítményű

szélerőmű-park – területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében felkéri és felhatalmazza Kapuvár Városi Önkormányzatot, hogy gesztorként járjon el a területrendezési hatósági eljárás során.

2. Kapuvár Városi Önkormányzat ezen felhatalmazás alapján jogosult Veszvény település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény – összesen 5-50 MW teljesítményű szélerőmű-park – területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezni a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet benyújtani a területileg illetékes állami főépítészhez, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” Győr-Moson-Sopron vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással és térségi területfelhasználási engedélykérelemmel érintett helyrajzi számok Veszvény településen a 2. szélerőmű-parkhoz: 043/11, 047/15, 08/88, 08/105, 043/11, 08/79 hrsz.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gesztor megállapodás aláírására.

Felelős: Németh Árpád polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirendi pont: A Kapuvár Térségi Általános Iskola Veszvényi Telephelye vonatkozásában kötött vagyonkezelési szerződés jogutódlás miatti újrakötése

Németh Árpád polgármester:

A képviselő-testület 54/2024. (V. 30.) határozatával döntött arról, hogy elfogadja a Soproni Tankerületi Központtal (9400 Sopron, Bajcsy-Zsilinszky utca 9.) a jogutódlás átvezetéseként újrakötendő vagyonkezelési szerződést. A szerződés egyeztetési folyamata rendkívül elhúzódott, tekintettel arra, hogy a több épülettel rendelkező ingatlan használatának megosztására többféle megoldási lehetőség is felmerült. A végleges álláspont az, hogy a Veszvény belterület 213 hrsz.-ú ingatlan (9352 Veszvény, Fő u. 53.) 913 m² nagyságú területére biztosítsanak használati jogot a Soproni Tankerületi Központ (9400 Sopron, Bajcsy-Zsilinszky utca 9.) részére. Kiosztja és ismerteti az erre vonatkozó előterjesztést, határozati javaslatot. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

70/2025. (XI. 24.) határozat:

Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 54/2024. (V. 30.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„1. Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Soproni Tankerületi Központtal (9400 Sopron, Bajcsy-Zsilinszky utca 9.) a jogutódlás átvezetéseként újrakötendő vagyonkezelési szerződést.

2. Veszény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszény belterület 213 hrsz.-ú ingatlan (9352 Veszény, Fő u. 53.) 913 m² nagyságú területére – mely természetben az önkormányzat és a Soproni Tankerületi Központ megállapodása értelmében a GEO-MAP Bt. 26/2025. munkaszám alatt elkészített, 2025. május 17-én, 610084/2025 számon záradékolt változási vázrajz 213/II. részének felel meg – használati jogot biztosít a Soproni Tankerületi Központ (9400 Sopron, Bajcsy-Zsilinszky utca 9.) részére.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására, az ingatlan használati megosztásáról szóló megállapodás aláírására, és a használati jog alapításával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.”

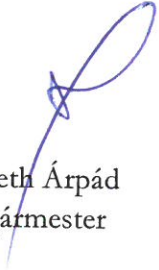
Felelős: Németh Árpád polgármester

Határidő: azonnal

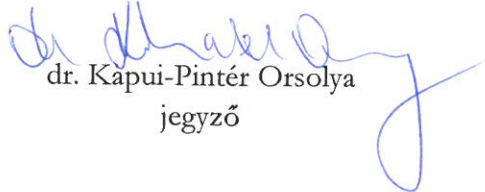
Németh Árpád polgármester:

Tekintettel arra, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, megköszönte a részvételt, és a képviselő-testület nyilvános ülését 10 óra 24 perckor berekesztette.

K.m.f.


Németh Árpád
polgármester




dr. Kapui-Pintér Orsolya
jegyző