

**VESZKÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2026. MÁRCIUS 16. NAPJÁN TARTOTT**

**NYILVÁNOS KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT**

**JEGYZŐKÖNYV**

## Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

II/63-2/2026.

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Veszvény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 16. napján, 16.45 órai kezdettel tartott nyilvános képviselő-testületi üléséről

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal, 9352 Veszvény, Fő utca 63.

**Jelen vannak:**

Németh Árpád	polgármester
Csapó Bálint	képviselő
Nyerges Ferenc	képviselő
Pongráczné Kiss Barbara	képviselő
Bujtás Noémi	adó- és munkaügyi ügyintéző (jegyző megbízásából)

Érdeklődő a lakosság részéről nem jelent meg.

#### **Németh Árpád polgármester:**

Köszönti a jelenlévőket, a képviselő-testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy jelen van 3 fő képviselő, valamint a polgármester, így az ülés 4 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Módosító javaslat hiányában szavazásra bocsátja a napirendről szóló határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

#### **15/2026. (III. 16.) határozat:**

Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 16-ai képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

- 1. A Magyar Falu Program keretében, a Veszvény községben közösségi épület felújítása II. ütem projektmenedzsment feladatainak ellátása tárgyában érkezett árajánlatok elbírálása**  
Előterjesztő: Németh Árpád polgármester
- 2. A Magyar Falu Program keretében, a Veszvény községben közösségi épület felújítása II. ütem kivitelezésének műszaki ellenőri munkáira érkezett árajánlatok elbírálása**  
Előterjesztő: Németh Árpád polgármester
- 3. Felajánlott ingatlanrész térítésmentes átvétele**  
Előterjesztő: Németh Árpád polgármester

#### 4. Egyebek

Előterjesztő: Németh Árpád polgármester

Felelős: Németh Árpád polgármester

Határidő: azonnal

### NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1.) Napirendi pont: A Magyar Falu Program keretében, a Veszvény községben közösségi épület felújítása II. ütem projektmenedzsment feladatainak ellátása tárgyában érkezett árajánlatok elbírálása**

#### Németh Árpád polgármester:

A tárgyi projekt megvalósítása céljából, a projektmenedzsment feladatainak ellátása tárgyában kiküldött ajánlatkérésekre a megadott határidőig beérkezett 3 db érvényes árajánlat a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került, ismerteti az árajánlatokat:

- Béres Erika e.v. (9111 Tényő, Árpád utca 108.): 3.000.000 Ft (AAM),
- Császár Ildikó e.v. (9330 Kapuvár, Templom köz 1.): 3.100.000 Ft (AAM),
- Horváth Attila e.v. (9351 Babót, Rákóczi utca 18.): 2.850.000 Ft (AAM).

Javasolja, hogy a legkedvezőbb ár alapján Horváth Attila e.v.-től rendeljék meg a Veszvény községben közösségi épület felújítása II. ütem projektmenedzsment feladatainak ellátását. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a projektre kapott támogatás összegében a projektmenedzsment ezen díja teljes egészében rendelkezésre áll. Ismerteti a következő határozati javaslatot: „1. Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Horváth Attila e.v. (9351 Babót, Rákóczi utca 18.) árajánlatát, és a Magyar Falu Program keretében, az árajánlatban foglaltak szerint megrendeli a Veszvény községben közösségi épület felújítása II. ütem projektmenedzsment feladatainak ellátását, összesen 2.850.000 Ft (AAM) értékben. 2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, továbbá a pályázat lebonyolításával kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátására, a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.” Szavazásra bocsátja az ismertetett határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

#### **16/2026. (III. 16.) határozat:**

**1.** Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Horváth Attila e.v. (9351 Babót, Rákóczi utca 18.) árajánlatát, és a Magyar Falu Program keretében, az árajánlatban foglaltak szerint megrendeli a Veszvény községben közösségi épület felújítása II. ütem projektmenedzsment feladatainak ellátását, összesen 2.850.000 Ft (AAM) értékben.

**2.** A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, továbbá a pályázat lebonyolításával kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátására, a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Németh Árpád polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2.) Napirendi pont: A Magyar Falu Program keretében, a Veszvény községben közösségi épület felújítása II. ütem kivitelezésének műszaki ellenőri munkáira érkezett árajánlatok elbírálása**

### **Németh Árpád polgármester:**

A tárgyi projekt megvalósítása céljából, a műszaki ellenőri munkára kiküldött ajánlatkérésekre a megadott határidőig beérkezett 3 db érvényes árajánlat a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került, ismerteti az árajánlatokat:

- Lendvai Építésziroda Kft. (9444 Fertőszentmiklós, Fenyő utca 8.): nettó 1.200.000 Ft + 27 % áfa = bruttó 1.524.000 Ft,
- Németh-György Tamás e.v. (9330 Kapuvár, Bem utca 12.): 1.100.000 Ft (AAM),
- Perfekt Consulting Kft. (9330 Kapuvár, Deák Ferenc utca 2/A.): nettó 1.000.000 Ft + 27 % áfa = bruttó 1.270.000 Ft.

Javasolja, hogy a legkedvezőbb ár alapján Németh-György Tamás e.v.-től rendeljék meg a Veszvény községben közösségi épület felújítása II. ütem kivitelezésének műszaki ellenőrzését. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a projektre kapott támogatás összegében a műszaki ellenőrzés ezen díja teljes egészében rendelkezésre áll. Ismerteti a következő határozati javaslatot: „*1. Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Németh-György Tamás e.v. (9330 Kapuvár, Bem utca 12.) árajánlatát, és a Magyar Falu Program keretében, az árajánlatban foglaltak szerint megrendeli a Veszvény községben közösségi épület felújítása II. ütem kivitelezésének műszaki ellenőrzését, összesen 1.100.000 Ft (AAM) értékben. 2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, továbbá a pályázat lebonyolításával kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátására, a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.*” Szavazásra bocsátja az ismertetett határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

### **17/2026. (III. 16.) határozat:**

**1.** Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Németh-György Tamás e.v. (9330 Kapuvár, Bem utca 12.) árajánlatát, és a Magyar Falu Program keretében, az árajánlatban foglaltak szerint megrendeli a Veszvény községben közösségi épület felújítása II. ütem kivitelezésének műszaki ellenőrzését, összesen 1.100.000 Ft (AAM) értékben.

**2.** A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, továbbá a pályázat lebonyolításával kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátására, a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Németh Árpád polgármester

**Határidő:** azonnal

### 3.) Napirendi pont: Felajánlott ingatlanrész térítésmentes átvétele

#### **Németh Árpád polgármester:**

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Varga József Attiláné Magdi azzal a nagylelkű felajánlással kereste meg, hogy az általa nemrég örökölt Veszvény belterület 439 hrsz.-ú, 3561 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (mely a sportpálya bejáratával szemben helyezkedik el) megosztását követően kialakuló kb. 1000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant szeretné az önkormányzatnak ajándékozni, annak érdekében, hogy rendezvények alkalmával továbbra is biztosítható legyen az ottani parkolási lehetőség. Tekintettel az ingyenes felajánlásra, javaslom, hogy az ajándékozás előfeltételét képező telekalakítással járó valamennyi költséget, díjat (különösen a telekalakítási változási vázrajz készítésének, záradékolásának földmérő részére fizetendő költségét, a telekalakítási engedélyezési eljárás és az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját) vállalja át az önkormányzat, valamint természetesen az ajándékozással járó ügyvédi költséget és igazgatási szolgáltatási díjat is az önkormányzat viselné.

#### **Csapó Bálint, Nyerges Ferenc, Pongráczné Kiss Barbara képviselő:**

Egyetértenek a javaslattal, köszönik a felajánlást.

#### **Németh Árpád polgármester:**

Jelenleg a telekalakítás költségeinek vállalásáról szükséges döntést hozni, az ajándékozás elfogadása tárgyában pedig majd azt követően, hogy kialakul a felajánlott ingatlan. További hozzászólás, kérdés hiányában ismerteti és szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot: „1. *Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel elfogadja Varga József Attiláné felajánlását, és úgy dönt, hogy az ajándékozás lehetővé tétele céljából vállalja a Veszvény belterület 439 hrsz.-ú, 3561 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megosztására irányuló telekalakításával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség viselését. 2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*”

**A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

#### **18/2026. (III. 16.) határozat:**

1. Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel elfogadja Varga József Attiláné felajánlását, és úgy dönt, hogy az ajándékozás lehetővé tétele céljából vállalja a Veszvény belterület 439 hrsz.-ú, 3561 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megosztására irányuló telekalakításával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség viselését.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Németh Árpád polgármester

**Határidő:** azonnal

#### 4.) Napirendi pont: Egyebek

##### Németh Árpád polgármester:

Kérdezi a képviselőket, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata. Tekintettel arra, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, megköszönte a részvételt, és a képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 59 perckor berekesztette.

K.m.f.

Németh Árpád  
polgármester



dr. Kapui-Pintér Orsolya  
jegyző