

# BEVALLÁS

a telekadóról,

## alapterület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó a Veszényi községi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell benyújtani.)

### I. Bevallás fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentés

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

új telek

ingatlan szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

épület lebontása

mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló

belterületi földnek minősülő telek esetében

a telek tényleges mezőgazdasági művelésének

a megszüntetése

a telek művelés alól kivett területként való

ingatlan-nyilvántartási átvezetése

adóbevezetés

adóalap-megállapítás változása

ingatlan megszűnése

100%-os beépítés

ingatlan elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

belterületi telek esetében a

mezőgazdasági művelésének

megkezdése

belterületi telek esetében a telek

művelési ágának ingatlan-

nyilvántartási átvezetése

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

### IV. Telek

1. Címe: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni(jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□

Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□

7. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye: [ ][ ][ ][ ] \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

10. Levelezési címe: [ ][ ][ ][ ] \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

**VI. Telek általános jellemzői**

1. Telek teljes területe: \_\_\_\_\_  $m^2$
2. A telekből épülettel lefedett terület: \_\_\_\_\_  $m^2$
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_  $m^2$

**VII. Önkormányzati rendelet szerint az adó mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup>/év:**

1. A telken épületnek nem minősülő építménnyel (műtárgy) lefedett földrészlet: \_\_\_\_\_  $m^2$
2. Az épülethez, építményhez, nyomvonal jellegű létesítményhez tartozó védő (biztonsági) terület: \_\_\_\_\_  $m^2$
3. Külterületi, nem termőföldként nyilvántartott földrészlet: \_\_\_\_\_  $m^2$

**VIII. Mentességek, kedvezmények**

1. Törvényességi mentességek  1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll  
 1.2 A telek erdő művelési ágban van nyilvántartva  
1.3 A telken lévő épület(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_  $m^2$
2. Önkormányzati rendeleti kedvezmény:
- Magánszemély tulajdonában lévő telek adóköteles területének 1500  $m^2$  feletti része 40 Ft/m<sup>2</sup> adókedvezményben részesül: \_\_\_\_\_  $m^2$
3. Önkormányzati rendeleti mentesség:  
A magánszemély lakóházra kért építési engedélye jogerőre emelkedésének  
Dátuma: \_\_\_\_\_  
Határozat száma: \_\_\_\_\_

**IX. Felelősségem tudatásban kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység [ ][ ][ ][ ] \_\_\_\_\_ év [ ][ ] \_\_\_\_\_ hó [ ][ ] \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása  
Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_  
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

4. Bizonyítvány / Igazolvány száma: \_\_\_\_\_

## MEGÁLLAPODÁS

### adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

#### I. Adónem:

Építményadó

Telekadó

Magánszemélyek kommunális adója

#### II. Ingatlan

1. Címe:  város/község közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó2. Helyrajzi száma:  /  /  / 

#### III. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): 2. Születési helye:  város/község, ideje:  év  hó  nap3. Anyja születési családi és utóneve: 4. Adóazonosító jele:  Adószáma:  -  - 5. Statisztikai számjele:  -  -  - 6. Pénzüntézet számlaszáma:  -  - 7. Székhelye, lakóhelye:  város/község közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó8. Telefonszáma:  e-mail címe: 

#### IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

##### Adóalany 2.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottjaNeve:  Tulajdoni (jogosultsági hányad): Születési helye:  város/község, ideje:  év  hó  napAnyja születési családi és utóneve: Adóazonosító jele:  Adószáma:  -  - Székhelye / lakóhelye:  város/község közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó helység  év  hó  nap adóalany aláírása

##### Adóalany 3.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottjaNeve:  Tulajdoni (jogosultsági hányad): Születési helye:  város/község, ideje:  év  hó  napAnyja születési családi és utóneve: Adóazonosító jele:  Adószáma:  -  - Székhelye / lakóhelye:  város/község közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó helység  év  hó  nap adóalany aláírása

**Adóalany 4.**

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági hányad): \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:                      Adószáma:         -  -

Székhelye / lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap \_\_\_\_\_ adóalany aláírása

**Adóalany 5.**

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági hányad): \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:                      Adószáma:         -  -

Székhelye / lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap \_\_\_\_\_ adóalany aláírása

**Adóalany 6.**

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági hányad): \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:                      Adószáma:         -  -

Székhelye / lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap \_\_\_\_\_ adóalany aláírása

**VI. Felelősségem tudatásában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap \_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása