

**Veszény Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatról szóló 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Németh Árpád  
polgármester



dr. Kapui-Pintér Orsolya  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetése 2023. február 23. napján megtörtént.



dr. Kapui-Pintér Orsolya  
jegyző



# VESZKÉNY KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

m=1:4000

2. melléklet a 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelethez  
Egységes szerkezetben a 8/2021. (VII. 27.) és 3/2023. (II. 23.)  
önkormányzati rendelettel

## Jelmagyarázat

### építési övezetek, övezetek

#### beépítésre szánt építési övezetek

- Lf** falusias lakó
- Vt** településközponti vegyes
- Gksz** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
- Gip** ipari gazdasági
- Üh** hétfélig házas üdülő
- Ksp** sportolási célú különleges

#### beépítésre nem szánt övezetek

- KÖu** közúti közlekedési
- Zkk** zöldterület, közkert
- Ev** védelmi erdő
- Eg** gazdasági erdő
- Má** általános mezőgazdasági
- V** vizgazdálkodási
- Kbte** különleges temető
- Kbnp** különleges napelen-park erőmű
- Kbre** különleges rekreációs

### kötelező szabályozási elemek

- szabályozási vonal (meglévő közterületi telekhatár)
- tervezett szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- szabályozási szélesség
- építési hely határa
- építési övezet, övezethatár
- a telek be nem építhető része
- kötelező védősáv
- telek zöldfelületként fenntartandó, kialakítandó része
- közforgalom elől el nem zárt magánút
- építési övezet, övezet jele

### más jogszabály által elrendelt kötelező erejű szab. elem

- közigazgatási terület határ

### művi értékvédelmi elemek

- műemlék
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely

### táji-termesztvédelmi elemek

- Natura 2000 terület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület határa
- országos ökológiai hálózat - pufferterület határa

### védőterületek, védősávok, korlátozások

- közlekedési és közmű létesítmények védősávja

### javasolt szabályozási elemek

- tervezett belterület határ
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel

### tájékoztató, egyéb szabályozási elemek

- belterület határa
- SZ-2 jelű szabályozási terv határa
- meglévő/tervezett közlekedési célú közterület
- vegyes használatú közlekedéscélú közterület
- tervezett kerékpárút
- közlekedési zöldfelület
- jelentős zöldfelületű intézményterület
- egyedi tájérték és sorszáma
- vízfolyás, vízfelület
- színtvonal

