

Veszény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

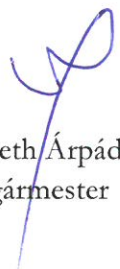
Veszény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

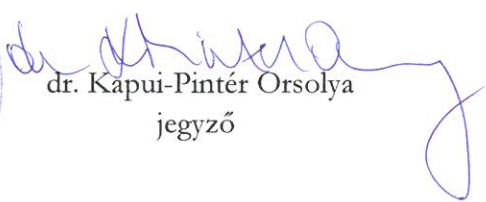
A helyi építési szabályzatról szóló 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Németh Árpád
polgármester

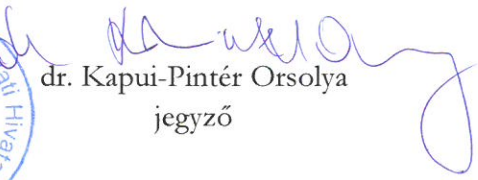



dr. Kapui-Pintér Orsolya
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2024. január 31. napján megtörtént.




dr. Kapui-Pintér Orsolya
jegyző

VESZKÉNY KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

m=1:4000

Egységes szerkezetben a 8/2021. (VII. 27.), 3/2023. (II. 23.) és 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelettel

Jelmagyarázat

építési övezetek, övezetek

beépítésre szánt építési övezetek

- Lf** falusias lakó
Vt településközponti vegyes
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
Gip ipari gazdasági
Üh hétfélig házas üdülő
Ksp sportolási célú különleges

beépítésre nem szánt övezetek

- KÖu** közúti közlekedési
Zkk zöldterület, közkert
Ev védelmi erdő
Eg gazdasági erdő
Má általános mezőgazdasági
V vízgazdálkodási
Kbte különleges temető
Kbnp különleges naplelem-park erdő
Kbre különleges rekultiválendő, távlati rekreációs

kötelező szabályozási elemek

- szabályozási vonal (meglévő közterületi telekhatár)
tervezett szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
szabályozási szélesség
építési hely határa
építési övezet, övezet határ
a telek be nem építhető része
kötelező védőzöldsáv
telek zöldfelületként fenntartandó, kialakítandó része
közforgalom előtt el nem zárt magánút
építési övezet, övezet jele

más jogszabály által elrendelt kötelező erejű szab. elem

- közigazgatási terület határ

művi értékvédelmi elemek

- műemlék
műemlék környezeti határa
régészeti lelőhely

táji-termesztvédelmi elemek

- Natura 2000 terület
országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó terület határa
országos ökológiai hálózati - pufferterület határa

védőterületek, védősávok, korlátozások

- közlekedési és közmű létesítmények védősávja

javasolt szabályozási elemek

- tervezett belterület határ
javasolt telekhatár
javasolt megszüntető jel

tájékoztató, egyéb szabályozási elemek

- belterület határa
SZ-2 jelű szabályozási terv határa
meglévő/tervezett közlekedési célú közterület
vegyes használatú közlekedésicélú közterület
tervezett kerékpárút
közlekedési zöldfelület
jelentős zöldfelületű intézményterület
egyes tájéktér és sorszáma
vízfolyás, vízfelület
színtvonal